**Zestaw ćwiczeń do zajęć nr 10 – plan rozwoju, kredyt - rozwiązanie**

**Ćwiczenie nr 2**

Aby zrealizować powyższy plan potrzebujecie prawdopodobnie finansowania w postaci kredytu. Poniższa tabela zawiera oferty kredytowe dwóch banków. Przewidywany termin spłaty to trzy kwartały.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Bank A** | **Bank B** |
| **Roczna stopa procentowa** | 18% | 15% |
| **Wielkość raty odsetkowej** | Malejąca (liczona od wartości bieżącego zadłużenia). | Stała (liczona od kwoty kredytu). |
| **Odsetki płatne** | Kwartalnie | Kwartalnie |
| **Rata kapitałowa** | Stała | Stała |

W oparciu o wyliczoną kwotę inwestycji w zadaniu poprzednim, wybierzcie korzystniejszą ofertę. Obliczcie całkowity koszt kredytu w obydwu bankach. Pamiętajcie o tym, że podana stopa procentowa jest ujęta jako roczna.

**Bank A**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kwartał | Wartość kredytu | Rata kapitałowa | Odsetki | Razem do zapłaty (rata + odsetki) | Wartość bieżąca kredytu |
| 1 | 6300 | 2100 | 283,5 | 2383,5 | 4200 |
| 2 | 4200 | 2100 | 189 | 2289 | 2100 |
| 3 | 2100 | 2100 | 94,5 | 2194,5 | 0 |
| Suma odsetek | | | 567 |  | |

Koszt kredytu w banku A= 6300+567= **6897zł**

**Bank B**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kwartał | Wartość Kredytu | Rata kapitałowa | Odsetki | Razem do zapłaty (rata + odsetki) | Wartość bieżąca kredytu |
| 1 | 6300 | 2100 | 236,25 | 2336,25 | 4200 |
| 2 | 4200 | 2100 | 236,25 | 2336,25 | 2100 |
| 3 | 2100 | 2100 | 236,25 | 2336,25 | 0 |
| Suma odsetek | | | 708,69 |  | |

Koszt kredytu w banku B= 6300+708,69=**7008,69zł**